



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, п. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД

№ 25-199/28.02.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-П-4/16.01.2025г. от Петър Иванов Петров и Марийка Илиева Александрова; Заповед № 24-392/18.04.2024г. на Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7; чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл.134, ал. 2, т.6 и чл.19, ал. 1, т.4 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и Решение № 2 от Протокол 2/27.02.2025г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за изменение на **УПИ VI-307 в кв. 12а** по кадастралния и регулационен план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65 от 10.03.1993г., последно изменен със Заповед № 12 от 16.11.1998г. издадена от Н-к отдел ТСУС и ОС, на който отговаря ПИ с идентификатор № 84022.501.654 по КККР на с. Щипско, одобрени със Заповед № РД-18-34/22.01.2019г. на ИД на АГКК; **УПИ VIII-307 в кв. 12а** по кадастралния и регулационен план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65 от 10.03.1993г., последно изменен със Заповед № 12 от 16.11.1998г. издадена от Н-к отдел ТСУС и ОС, на който отговаря ПИ с идентификатор № 84022.501.655 по КККР на с. Щипско, одобрени със Заповед № РД-18-34/22.01.2019г. на ИД на АГКК и **УПИ IX-307 в кв. 12а** по кадастралния и регулационен план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65 от 10.03.1993г., последно изменен със Заповед № 12 от 16.11.1998г. издадена от Н-к отдел ТСУС и ОС, идентичен с ПИ с идентификатор № 84022.501.656 по КККР на с. Щипско, одобрени със Заповед № РД-18-34/22.01.2019г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

- Изменение на вътрешно регулационните линии между УПИ VI-307, УПИ VIII-307 и УПИ IX-307 в кв. 12 а , в резултат на което се образуват следните урегулирани поземлени имоти:

- УПИ Х-655, 656 в кв. 12а с площ 1050 кв.м.;
- УПИ ХI-654, 655 в кв. 12а с площ 1000 кв.м.

За новообразуваните УПИ Х и УПИ ХI се определя градоустройствена зона „Жм“-жилищна зона с преобладаваща малка височина и конкретното предназначение „за жилищно строителство” .

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл.26, чл.27 и чл.31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване –до 10м(3ет.)
- П застр.- до 60% ;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. - мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез жалба подадена пред Община Вълчи дол

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ



Влиза в сила на 23.04.2020г.